

# CENTURY 21

Jégo immobilier

## BARÈME DES HONORAIRES AU 1er MARS 2019

### LOCATIONS A L'ANNÉE

Surface Habitable en m <sup>2</sup>	A la charge du Bailleur	Due par chacune des parties *	
	Honoraires de Négociation	Honoraires de rédaction de bail TTC	Honoraires d'état des lieux TTC
0 à 40 m <sup>2</sup>	100 €	8 € x m <sup>2</sup>	3 € x m <sup>2</sup>
41 m <sup>2</sup> à 70 m <sup>2</sup>	100 €	6,5 € x m <sup>2</sup>	3 € x m <sup>2</sup>
71 m <sup>2</sup> à 100 m <sup>2</sup>	200 €	5 € x m <sup>2</sup>	3 € x m <sup>2</sup>
101 m <sup>2</sup> et +	200 €	4 € x m <sup>2</sup>	3 € x m <sup>2</sup>
Honoraires de Gestion	6 % TTC		

\* Conformément à la loi du 6 juillet 1989 rectifiée le 6 août 2014 (décret n°2014-890 du 1er août 2014), les honoraires indiqués ci-dessus correspondent à la quote-part due par chacune des parties.

### BAIL COMMERCIAL

A la charge du Bailleur	A la charge du Locataire
Honoraires de Gestion	Honoraires de négociation et rédaction
7,2 % TTC du loyer	12% TTC du loyer annuel

### TRANSACTIONS

Prix Net Vendeur	1€ à 200 000€	De 200 001€ à 300 000€	Plus de 300 000€
Commission TTC**	7%	6%	5%
	Honoraires minimum 3 000€		

\*\* Les honoraires sont un **forfait** calculé sur le prix de vente FAI (frais d'agence inclus) et basé sur les pourcentages indiqués ci-dessus.

**Les honoraires de l'agence sont à la charge de l'acquéreur.** En cas de délégation, les honoraires mentionnés sont ceux de l'agence qui détient le mandat initial.

Tous les versements ou remises doivent donner lieu à la délivrance d'un reçu. Ce reçu est conforme à un modèle fixé par arrêté conjoint du garde des sceaux, ministre de la justice, et du ministre de l'économie et des finances. Un double du reçu demeure dans un carnet de reçu.

*Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante*

CENTURY 21 Jégo immobilier  
SARL au capital de 9 299,39 € - SIRET 424 540 227 00016 - RCS VANNES - Code NAF 6831Z  
Espace 21 - Rond Point du Crouesty - 56640 ARZON  
Tél. : 02 97 53 66 77 - Fax : 02 97 53 46 36 - E-mail : arzon@century21.fr  
Carte Professionnelle n°CPI n°56052016000005019 - Caisse de Garantie : VERSPIEREN/ALLIANZ - T.110.000€  
N° de TVA Intracommunautaire : FR 23424540227